

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 16/11/2025

בקשה מספר 24792 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 235/25)

נושא:

אישור הוועדה לעדכון היקף ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה נוספים.

רקע:

לאור פגיעת טיל איראני בבניין המשמש את המשרד, נאלץ המשרד לתת לכ – 550 עובדי המשרד לעבוד מהבית לפרק זמן ארוך מאוד. לאור התארכות הזמן הטיפול ותיקון הבניין, וההערכות שהבניין יתוקן רק בעוד 3 חודשים או אף יותר מכך, נדרש המשרד למתן מענה במשרדים חליפיים לפרק זמן קצר. לדיוור החלופי קיימים מספר תנאים מחייבים: קרבה לבימ"ש (לצורכי עבודה וגם לצרכים מנהליים שונים), מוכנות מיידית לשימוש, מינימום עלות וזמן הקמה.

מבדיקה עם מנהל הדיוור הממשלתי כל פתרון של שכירת מבנה יכול שייקח כ- 3 עד 6 חודשים והדבר יחפוף את מועד החזרה לבניין שנפגע. בתוך כך לא בטוח שניתן יהיה לחזור לבניין כולו.

אי לכך הוצע ע"י מנהל מינהל הדיוור הממשלתי כי המשרד יסתייע בשירותי חברה המספקת שירותי חללי עבודה משותפים. מבדיקה בעיר חיפה נמצא כי קיימות 3 חברות המספקות שירות זה.

א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ, הינה חברה המספק שירותי משרד לתקופות קצרות, לחברה 2 חללי עבודה משותפים בחיפה האחד סמוך לבימ"ש והשני רחוק יותר (באזור הצ'ק פוסט).

בביקור במקום עלה כי מתחם העבודה המשותף הסמוך לבימ"ש הינו בעל אפשרות להקצאה של כ- 91 מקומות עבודה במתחם אחד וניתן לקבל בו את כל הנדרש למשרד המשפטים. בנוסף החברה הסכימה לאפשר לכ- 141 עובדים שונים להשתמש במתחם זה.

מבדיקה שנעשתה באינטרנט וברחבי חיפה עולה כי קיימות 2 חברות נוספות הנותנות שירותים כאלו אולם מבירור עם נציגי 2 החברות (שרונה ספייס וריגוס מת"ס סנטר), 2 החברות הללו (בלי קשר למיקומן בעיר) אינן מסוגלות לספק את היקף השירות הנדרש מפאת חוסר מקום ומפאת התחייבויות ללקוחות אחרים, לאור זאת אף לא ניתן היה לסייר במקום ו/או לקבל הצעה מהם.

החברה הסכימה להקצות למשרד מתחם אחד המאובזר באופן מיטבי והכולל את כלל הצרכים של המשרד לרבות ריהוט, תשתיות תקשורת, בטחון, מטבחון בסיסי והכל בעלות סבירה.

בפרוטוקול רכישות 196/25 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב1) לתח"מ, בהיקף של עד 882,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/09/2025 ועד ליום 31/01/2026.

המשרד אכלס את הקומה החל מ 1/9/2025 באופן מיטבי, כאשר לכל יחידה הוקצו משרדים או מתחמי עבודה משותפים.

יש לציין שהמתחם כולל כ – 91 עמדות עבודה בלבד והצורך המשרדי הינו למעלה מ- 250 מקומות ישיבה, לכן המענה שניתן הינו חלקי.

בביקור הסמנכ"ל במקום ביום שני ה – 8/9/2025 הביעו מנהלי היחידות שביעות רצון מהדיוור שהוקצה, אולם יחד עם זאת עלה צורך ממספר מנהלות בתוספת חדרים בעיקר לשימוש מנהלים לצרכים כגון ראיונות ושיחות אישיות, כמו כן עלה צורך מיחידות הסיוע המשפטי והטאבו בתוספת חדרים אבסולוטית כיוון שהמענה הינו חלקי.

לאחר בחינת העניין מול הספק מסתבר שניתן לשכור עוד 4 חדרים כדלקמן:

קומה	חדר	כמות עובדים	עלות לפני מע"מ	תוספת מנז"מ	סה"כ עובדים
2	118	4	5,550	2	6
2	122	4	5,550	2	6
3	102	5	7,750	2	7
3	103	3	4,900	1	4
סה"כ		16	23,650	7	23
מע"מ	18%		4257		
סה"כ	בתוספת מע"מ		27,907		

תוספת חדרים זו תאפשר למשרד לווסת ולהתאים את חלוקת החדרים כך שלפחות למנהלי היחידות הראשיות – סיוע משפטי, אפ"כ, טאבו, ושמאות מקרקעין יהיה חדר עצמאי.

העלות הכוללת של מענה זה לתקופה החל מ 15/10/2025 ועד 30/1/2026 הינה 111,128 ₪ כולל מע"מ.

יתר על כן, לאור העובדה שלא ניתן להתקין במקום שעון נוכחות, עלה צורך, עד להסדרת נושא רישום דיגיטלי של נוכחות העובדים לקבל מהחברה תיעוד של רישום כניסות ויציאות העובדים בהתאם לשימוש בכרטיס החכם שהחברה הקצתה לכל עובד ע"מ להיכנס למתחם.

הצעת מחיר בעניין זה כפי שהועברה ע"י החברה, לקבלת דו"ח חודשי תעלה למשרד כ – 2,400 ₪ תשלום ח"פ.

בוצע פרסום מקדים כאמור בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ פרסום על סך כ 1.5 מיליון ש"ח ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 12/08/2025 לא התקבלו השגות.

יצוין כי הפרסום שבוצע בוצע בהיקף של 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ והאישור שניתן בפרוטוקול הקודם עמד על 1,041,232 ₪ כולל מע"מ ולתקופה עד יוני 2026. ולכן לעמדת ועדת המכרזים אין צורך בביצוע פרסום נוסף לצורך אישור זה.

לאור האמור, בפרוטוקול רכישות 235/25 אישרה ועדת המכרזים את עדכון פרטי ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה. זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית, בהיקף נוסף של עד 97,400 ₪ + מע"מ, והחל מיום 15/10/2025 ועד ליום 30/06/2026.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו פרוטוקול ועדת רכישות מס' 235/25 ופניית הגורם המקצועי מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור, מהם עולה כי יש צורך בתוספת חדרים בעיקר לשימוש מנהלים לצרכים כגון ראיונות ושיחות אישיות, כמו כן עלה צורך מיחידות הסיוע המשפטי והטאבו בתוספת חדרים אבסולוטית כיוון שהמענה הינו חלקי.

הבקשה מובאת לפני הוועדה זאת בהסתמך על ההליך המקדמי של פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ בהתקשרות המקורית אשר בעקבותיו עד למועד האחרון להגשת השגות, שנקבע ליום 12/08/2025 לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד למתן השירות, כאשר כעת זמן קצר לאחר תחילת ההתקשרות מתבקש לממש סכום נוסף שהנו בתוך מגבלת היקף הפרסום שבוצע, כך הפרסום שבוצע בהיקף של 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ והאישור שניתן בפרוטוקול הקודם עמד על 1,041,232 ₪ כולל מע"מ ולתקופה עד יוני 2026. ולכן לצורך סכום התוספת בפרוטוקול זה לא בוצע פרסום נוסף לצורך אישור להתקשרות עבור חדרים נוספים אלו.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את עדכון ההתקשרות המקורית בסכום נוסף, של עד 97,400 ₪ + מע"מ ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 15/10/2025 (מועד אישור ההתקשרות בוועדת המכרזים) ועד ליום 31/01/2026.

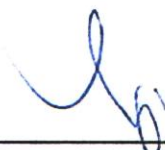
סה"כ היקף ההתקשרות: עד 97,400 ₪ + מע"מ.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

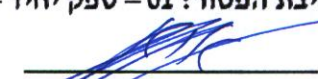
סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



מר גלעד שמיר
חשב המשרד



עו"ד - יעל קוטיק
יועמ"ש המשרד



מר איתמר דוננפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר